



Patto di Convivenza MyHomie

Premessa

Questo Patto definisce le regole condivise per una coabitazione armoniosa tra proprietari e inquilini su *MyHomie*. Esso promuove fiducia reciproca, rispetto e benessere comune, integrando verifiche digitali della piattaforma per garantire sicurezza e trasparenza. Firmato digitalmente al momento della prenotazione, è vincolante e modificabile con consenso unanime.

1. Obblighi Comuni

Mantenere pulizia e ordine negli spazi condivisi (cucina, bagno, soggiorno);
Rispettare gli orari di riposo (silenzio dalle 23:00 alle 7:00);
Comunicare preventivamente cambiamenti (es. ospiti, assenze >48h);
Contribuire equamente alle spese condivise (utenze, manutenzione), tracciate digitalmente.

2. Diritti e Responsabilità Specifiche

Per i proprietari:

Ricevere affitto calmierato puntuale e supporto leggero (es. aiuto con spesa/tecnologia).
Definire regole domestiche base, comunicate prima dell'ingresso.
Right to evict con preavviso di 30 giorni per violazioni gravi, verificato dalla piattaforma.

Per gli inquilini:

Occupare la stanza privata con privacy garantita.
Offrire compagnia e assistenza non invasiva (es. chiacchierate, aiuto tech).
Right to terminate con preavviso di 15 giorni; deposito cauzionale rimborsabile al 100% se conforme.

3. Gestione Conflitti e Sicurezza

Risoluzione prioritaria via chat *MyHomie* con mediatore algoritmico/neutrale.
Escalation a supporto umano (entro 24h) o autorità per violazioni gravi (es. violenza, furto).
Verifiche KYC e background check obbligatori; divieto di subaffitti.
Emergenze: protocollo condiviso (numeri utili, piano evacuazione).

4. Durata e Rinnovo

Iniziale: 6 mesi, rinnovabile automaticamente salvo disdetta. Valutazione intermedia a 3 mesi via sondaggio anonimo sulla piattaforma.

Clausole Finali

Questo Patto è conforme a normative italiane (es. Codice Civile, Legge 431/98 locazioni).
Violazioni comportano sanzioni progressive (ammonimento, penale, risoluzione).
Firmando, le parti confermano adesione volontaria.

Date e Firma Digitale:

Proprietario: Data: //

Inquilino: Data: //